

**ПРОТОКОЛ № 1-23
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «Кольцевая, 70».**

25.09.2023 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «2 Кольцевая, 70» Васина Н.В. (собственник квартиры №9 - № 33-33-01/039/2014-725 от 29.04.2014 г.)

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. 2-я Кольцевая, д.70 (во дворе дома, рядом с детской площадкой).

Дата и время проведения очной части собрания: 29.08.2023 г. в 19:20.

В очной части собрания приняли участие 18 – ть членов ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 29.08.2023 г. по 24.09.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. 2-я Кольцевая, д. 70 в почтовый ящик кв.№9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 4562,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в общем собрании, составило – 3203,35 голосов членов ТСН или 70,21% от общего количества голосов членов ТСН (4562,30 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Отмена целевого сбора ТСН.
3. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСН и утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
4. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Васину Наталью Викторовну (собственник кв.9), секретарем общего собрания – Жихареву Ольгу Владимировну (собственник кв.55), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Васину Наталью Викторовну (собственник кв.9), секретарем общего собрания – Жихареву Ольгу Владимировну (собственник кв.55), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3158,55	98,60%	44,80	1,40%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Отменить с 01.10.2023 г. ежемесячный целевой сбор ТСН в размере 107 руб. 60 коп. с каждого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.10.2023 г. ежемесячный целевой сбор ТСН в размере 107 руб. 60 коп. с каждого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2954,60	92,23%	23,95	0,75%	224,80	7,02%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСН, установить с 01.10.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 28,28 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСН, установить с 01.10.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 28,28 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2438,95	76,14%	385,20	12,02%	379,20	11,84%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утвердить существенные условия договора.*

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2737,70	85,46%	179,10	5,59%	286,55	8,95%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСН.
3. Реестр членов ТСН.
4. Решения членов ТСН (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____



Васина Наталья Викторовна

Секретарь собрания: _____



Жихарева Ольга Владимировна